

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΜΙΚΡΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ

Αιτήσεις για άδεια μικρών μονάδων αφαλάτωσης

Γενικές Πληροφορίες

Αρμόδιο Υπουργείο: Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος

Υπεύθυνος Φορέας: Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων

Διαδικτυακός Τύπος Υπεύθυνου Φορέα:

http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/wdd.nsf/index_gr/index_gr?opendocument

Περιγραφή: Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ) του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ανακοινώνει ότι δέχεται αιτήσεις για αδειοδότηση μικρών ιδιωτικών μονάδων αφαλάτωσης, κατόπιν απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου.

Στόχος του μέτρου είναι η διευκόλυνση εγκατάστασης μικρών ιδιωτικών μονάδων αφαλάτωσης παραγωγής μη πόσιμο νερού για την εξυπηρέτηση γεωργικών εκμεταλλεύσεων, ξενοδοχείων, γηπέδων γκολφ, υδροπάρκων ή άλλων συναφών εγκαταστάσεων για παραγωγή μέχρι και 1.500 κυβικών μέτρων ημερησίως. (Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, 2020)

Κόστος:

Προϋποθέσεις

Βασικές Προϋποθέσεις:

Κατηγορία Α: Μονάδα Αφαλάτωσης σε υφιστάμενη ανάπτυξη

1. Πολεοδομικές Αδειοδοτήσεις:

- Εάν η μονάδα απέχει 3 μέτρα από τα όρια του τεμαχίου, δεν καταργεί απαιτούμενους χώρους στάθμευσης και εντάσσεται στο περιβάλλον χωρίς να προκαλεί αλλοίωση του ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ πολεοδομική αίτηση.
- ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ τροποποιητική άδεια οικοδομής από την Αρμόδια Οικοδομική Αρχή με όρο την αφαίρεση της προσωρινής οικοδομής σε συγκεκριμένο διάστημα. Επίσης αν οι περιστάσεις το αιτιολογούν ο ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα εκ νέου τροποποίησης.
- Όταν γίνεται χωροθέτηση της μονάδας εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας και απαίτησης διαδικασίας για χαλάρωση από τον οικείο έπαρχο σύμφωνα με το Άρθρο 5Α του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου - Κεφ 59 (Κυπριακή Δημοκρατία, 2021)

2. Περιβαλλοντικές Αδειοδοτήσεις

- Υποβολή αίτησης Άδειας Έργου Υδροληψίας στον Διευθυντή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων σύμφωνα με το Άρθρο 83 του περι Ενιαίας Διαχείρισης των Υδάτων Νόμου (Κυπριακή Δημοκρατία, 2010)
- Αίτηση για Περιβαλλοντική Έγκριση σύμφωνα με το Άρθρο 20(2)(α) του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο (Κυπριακή Δημοκρατία, 2018)

- Ισχύουν οι Γενικοί Περιβαλλοντικοί Όροι όπως αυτοί αποφασίστηκαν από το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών
- Ανάλογα με το σημείο χωροθέτησης η Περιβαλλοντική Αρχή δύναται να χορηγήσει Περιβαλλοντική έγκριση με επιπλέον όρους βάση των απόψεων του Τμήματος Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών.
- Η Περιβαλλοντική Αρχή επιδεικνύει ιδιαίτερη ευαισθησία κατά την αξιολόγηση των αιτήσεων βάση των ζωνών προστασίας και τις περιοχές ειδικών καταστάσεων.

Κατηγορία Β: Μονάδα Αφαλάτωσης που θα εξυπηρετεί υφιστάμενη ανάπτυξη ή θα εξυπηρετεί ανάγκες άρδευση γεωργικού κλήρου σε άλλη περιοχή.

1. Πολεοδομικές Αδειοδοτήσεις:

- Εάν η μονάδα απέχει 3 μέτρα από τα όρια του τεμαχίου, δεν καταργεί απαιτούμενους χώρους στάθμευσης και εντάσσεται στο περιβάλλον χωρίς να προκαλεί αλλοίωση του ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ πολεοδομική αίτηση.
- ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ τροποποιητική άδεια οικοδομής από την Αρμόδια Οικοδομική Αρχή με όρο την αφαίρεση της προσωρινής οικοδομής σε συγκεκριμένο διάστημα. Επίσης αν οι περιστάσεις το αιτιολογούν ο ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα εκ νέου τροποποίησης.
- Κατά το στάδιο εξέτασης της αίτησης για Άδεια Οικοδομής ζητούνται οι απόψεις της Πολεοδομικής Αρχής η οποία αν δεν αποστείλει εντός 10 εργάσιμων ημερών τις σχετικές απόψεις τότε θεωρείται ότι οι απόψεις αυτές είναι θετικές.
- Όταν γίνεται χωροθέτηση της μονάδας εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας και απαίτησης διαδικασίας για χαλάρωση από τον οικείο έπαρχο σύμφωνα με το Άρθρο 5Α του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου - Κεφ 59 (Κυπριακή Δημοκρατία, 2021)
- Εάν η μονάδα χωροθετηθεί σε χαλίτικη γη τότε απαιτείται η υποβολή Αίτησης για εκμίσθωση Κρατικής Γης στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
- Εάν η χωροθέτηση γίνεται σε Τουρκοκυπριακό τεμάχιο χρειάζεται η υποβολή επιστολής για αίτημα που αφορά παραχώρηση με Σύμβαση Μίσθωσης στον Κηδεμόνα Τ/Κ Περιουσιών.

2. Περιβαλλοντικές Αδειοδοτήσεις

- Ισχύουν τα ίδια με ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1 και Απαιτείται διαβούλευση με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων που γίνεται για παροχή δυνατότητας ανταλλαγής του παραγόμενου αφαλατωμένου νερού μέσω Κυβερνητικών Έργων με ίσης ποσότητας άλλο μη πόσιμο νερό. (Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, 2021b)

Διεκπεραίωση διαδικασίας

1. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σε 4 αντίγραφα Επιστολή για Αίτηση Αδειοδότησης Ιδιωτικής Μονάδας Αφαλάτωσης προς τον Πρόεδρο της Συντονιστικής Επιτροπής Αδειοδότησης στην οποία θα επισυνάπτονται τα ακόλουθα:
 - [Αίτηση](#) για άδεια έργου υδροληψίας προς τον Διευθυντή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ) (Κυβερνητική Διαδυκτιακή Δίοδος Ασφαλείας - Αριάδνη, 2021)
 - Αίτηση για χορήγηση Περιβαλλοντικής Έγκρισης και του Εντύπου Πληροφοριών για Έργα του 2^{ου} Παραρτήματος και Ειδικών Πληροφοριών για περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, σύμφωνα με τα τυποποιημένα έγγραφα που βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος -Άρθρο 20, 23 και 33 Ν.127(Ι)/2018 (Κυπριακή Δημοκρατία, 2010).
2. Ο Πρόεδρος της Συντονιστικής Επιτροπής Αδειοδότησης ενημερώνει και στέλνει τις υποβληθείσες αιτήσεις προς τους Διευθυντές των Τμημάτων Αναπτύξεως Υδάτων, Περιβάλλοντος και Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών.

3. Εντός μιας εβδομάδας το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών προβαίνουν στις ακόλουθες διαδικασίες ελέγχου:
 - a. Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: αξιολογεί τη δυνατότητα ανταλλαγής του παραγόμενου αφαλατωμένου νερού μέσω ΚΥΕ με άλλο μη πόσιμο νερό ίσης ποσότητας (σε περίπτωση εξυπηρέτησης αναγκών που βρίσκονται μακριά από την παραλία).
 - b. Το τμήμα περιβάλλοντος με διαβούλευση με το Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών αξιολογούν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις αναλόγως της χωροθέτησης της μονάδας αφαλάτωσης.
4. Τα τμήματα ενημερώνουν τη Συντονιστική Επιτροπή Αδειοδότησης και ανάλογα αποφασίζει:
 - a. Απόρριψη της Αίτησης και άμεση ενημέρωση του ενδιαφερόμενου.
 - b. Προκαταρκτική Έγκριση της Αίτησης και ενημέρωση του ενδιαφερόμενου για προώθηση της διαδικασίας αδειοδότησης στους άλλους εμπλεκόμενους φορείς.
5. Στη συνέχεια μέσα σε 3 εβδομάδες γίνεται η τελική αξιολόγηση από τους εμπλεκόμενους φορείς ως ακολούθως:
 - a. Περιβαλλοντική Αρχή αποφασίζει τους τελικούς περιβαλλοντικούς όρους.
 - b. Η Οικοδομική Αρχή αποφασίζει για την έκδοση της Άδειας Οικοδομής ή της Τροποποίησης Άδειας Οικοδομής
 - c. Ο Έπαρχος βάση του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο αποφασίζει για την έκδοση δικαιώματος χαλάρωσης
6. Εφόσον ο ενδιαφερόμενος έχει εξασφαλίσει όλες τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις η Συντονιστική Επιτροπή Αδειοδότησης προχωρά στην έκδοση Άδειας Υδροληψίας.
7. Εφόσον πληρούνται όλοι οι όροι των αδειοδοτήσεων ο Διευθυντής του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων εκδίδει την τελική Άδεια Λειτουργίας της Μονάδας Αφαλάτωσης (Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, 2021b)

Δικαιολογητικά/Πιστοποιητικά/Έντυπα

Οι σχετικές αιτήσεις παρέχονται από τα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών καθώς και από την ιστοσελίδα του Τμήματος (www.moa.gov.cy/dfmr).

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά

1. Αίτηση Άδειας Έργου Υδροληψίας σύμφωνα με τον περί Ενιαίας Διαχείρισης των Υδάτων Νόμο [Ν.79(Ι)/2010] για εγκατάσταση μικρής μονάδας αφαλάτωσης - Διευθυντής Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. (Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, 2021a)
2. Αίτηση χορήγησης Περιβαλλοντικής Έγκρισης - Διευθυντής Τμήματος Περιβάλλοντος (Τμήμα Περιβάλλοντος, 2021)
3. [Αίτηση Άδειας Υδροληψίας](#) σύμφωνα με τον περί Ενιαίας Διαχείρισης των Υδάτων Νόμο Ν.79(Ι)/2010 (Κυπριακή Δημοκρατία, 2010) - Διευθυντής Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων

Κατάθεση αίτησης:

1. Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων
 - Αυτοπρόσωπος
 - Με Αντιπρόσωπο

Υποβολή/Διάρκεια

- Προθεσμία Υποβολής: Δεν υπάρχει

Παραλαβή αποτελέσματος

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων

- Αυτοπρόσωπος
- Με Αντιπρόσωπο
- Μέσω ταχυδρομείου

Νομοθεσία

Νόμος: Ο περί της Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων Νόμος, 79(I)/2010 όπως τροποποιείται ή αντικαθίσταται, άρθρο 82

Κανονισμός: Ο περί της Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων Νόμος

Αναφορές και βιβλιογραφία

Κυβερνητική Διαδουκτική Δίοδος Ασφαλείας - Αριάδνη. (2021). Αίτηση για Άδεια Υδροληψίας. Retrieved from http://www.proceduresinfo.gov.cy/EL/Pages/TAY02_ADEIAYDROLIPSIAS.aspx?ParentCategoryId=24059d99-c397-486f-aed2-b6b8e1b8ec58

Κυπριακή Δημοκρατία. (2010). Ο περί της Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων Νόμος [N. 79 (I)/2010]. Retrieved from http://www.cylaw.org/nomoi/indexes/2010_1_79.html

Κυπριακή Δημοκρατία. (2018). *Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018 [N. 127(I)/2018]*. Retrieved from http://www.cylaw.org/nomoi/arith/2018_1_127.pdf

Κυπριακή Δημοκρατία. (2021). *Ο περί Προστασίας της Παραλίας Νόμος [ΚΕΦ.59] - (1961 - 2021)*. Retrieved from http://www.cylaw.org/nomoi/enop/non-ind/0_59/full.html

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. (2020). Αδειοδότηση Εγκατάστασης Μικρών Ιδιωτικών Μονάδων Αφαλάτωσης. Retrieved from <http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/All/71BE93FD36D0E6A7C2258382003FD7A9?OpenDocument>

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. (2021a). Άδεια Έργου Υδροληψίας και άδεια για Διατηρητές. Retrieved from <http://www.moa.gov.cy/moa/WDD/wdd.nsf/All/201CEBAD24814788C22581F3003708D4?OpenDocument>

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. (2021b). Οδηγός αδειοδότησης μικρών ιδιωτικών μονάδων

αφαλάτωσης. Retrieved from

[http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/all/D2757C979C1CD939C225856B001F03A1/\\$file/1_Odigos.pdf?openelement](http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/all/D2757C979C1CD939C225856B001F03A1/$file/1_Odigos.pdf?openelement)

Τμήμα Περιβάλλοντος. (2021). *Περιβαλλοντική έγκρισης (Έντυπο 3)*. Retrieved from

http://www.moa.gov.cy/moa/environment/environmentnew.nsf/page40_gr/page40_gr?OpenDocument